

## ПРОТОКОЛ № 13

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

от 04 декабря 2020г.

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Первый заместитель Главы городского округа Кинель,  
председатель комиссии  
Прокудин Александр Алексеевич

Присутствовали:

- Лужнов А.Н. – заместитель Главы городского округа Кинель по ЖКХ,  
заместитель председателя комиссии;

- Рюмина Е.Г. – главный инженер МКУ «Управление ЖКХ», секретарь  
комиссии;

Молодцов А.П. – директор МКУ «Управление ЖКХ»;

Федюкин С.Г. – заместитель руководителя управления архитектуры и  
градостроительства администрации городского округа Кинель;

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенным в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 707 (в редакции от 18 ноября 2020 г.) по адресу: **г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Невская, д. 33.**

В адрес администрации городского округа Кинель 25.11.2020 г. поступило заявление ООО «Жилсервис» от 24.11.2020г. №165 о рассмотрении на комиссии вопроса о переносе сроков капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном

доме, расположенном по адресу: г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, л. Невская, д. 33, с 2043-2045 годов на 2025 год,

В соответствии с п. 7.1 Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 16.02.2015г. №68, решение комиссией принимается при условии собираемости взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому более 97%.

Согласно информации НО «ФКР» по состоянию на 31.10.2020 г. собираемость взносов на капитальный ремонт по дому составляет 88,61%.

В связи с тем, что собираемость взносов на капитальный ремонт по данному дому составляет менее 97%, принятие решения об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в настоящее время невозможно.

Повторно рассмотреть данный вопрос возможно при повышении собираемости взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому до 97%.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.А. Прокудин

Е.Г. Рюмина